

IDENTIFICACIÓN

PA-CA.4 (T)

BARRIO	CAMPANILLAS	HOJA	14	PLANEAMIENTO INCORPORADO:	Plan Especial de Reforma Interior - CA-7 "Los Morales"
--------	-------------	------	----	---------------------------	--

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Plan Especial de Reforma Interior CA-7 "Los Morales". Aprobación Inicial: 26-05-06

Gestión Urbanística:

Proyecto de Reparcelación: Tramitación de Bases y Estatutos.

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

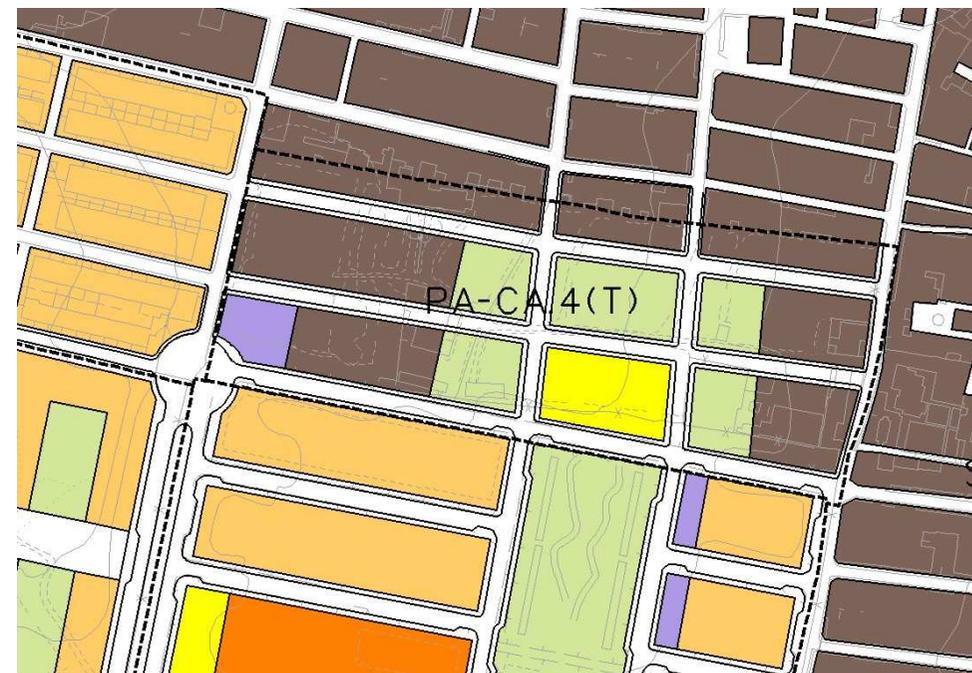


CONDICIONES

- 1.- Completar el desarrollo urbano del núcleo de Campanillas hacia el sur, prolongando la trama viaria existente.
- 2.- Ordenanzas: CTP-1 y UAD-1.
- 3.- Techo máximo: 11.284 m²t
- 4.- Cesiones:

Escolar:	2.000'00 m ² s
Comercial:	825'00 m ² s
Verde:	3.225'00 m ² s

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	31.123,00 m ² s	Ie m²t/m²s:	0,36
EDIFICABILIDAD TOTAL:	11.284,00 m ² t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	0,36 m ² t/m ² s	C.P.H.:	
APROV. SUBJETIVO:	10.155,60 m ² t	Excesos:	